



Wohnanlage am Kurpark

Windmühlenweg 9f / 3.0G links

04849 Bad Düben

Wohnobjekt: Windmühlenweg 9f

4849 Düben

3. OG links

Wohnung: 1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Kinder- od. Arbeitszimmer

1 Bad / WC mit Fenster und Dusche

1 Küche mit Fenster

1 Flur

Gesamt: 65,00 m²

Keller: 1 x Kellerbox

Trocken / Gemeinschaftsraum

Boden: Keiner

Miete: Kaltmiete pro Monat 420,00 €

Vorauszahlung Heizung Warmwasser 115,00 €

Nebenkosten pro Monat 105,00 €

Kosten gesamt pro Monat 640,00 €

Die Gesamtkosten sind bis zum 3. Kalendertag des laufenden Monats auf das Konto der Hausverwaltung zu zahlen.

Kaution: Drei Monatskaltmieten 1.260,00 €

Die Kaution ist die Grundlage zur Wohnungsübergabe und bis zum Tag der Schlüsselübergabe an die Hausverwaltung zu überweisen oder als Sparbuch oder Versicherungsbürgschaft am Tag der Wohnungsübergabe zu übergeben.

Mietbeginn: Die Wohnung könnte ihnen ab 01.08.2024 bezugsfertig übergeben werden.

Hausverwaltung:

Das Mietobjekt „Wohnanlage am Kurpark“ wird durch die Hausverwaltung Gerhardt GmbH & Co.KG vertreten.
Die Hausverwaltung Gerhardt GmbH & Co.KG erreichen sie:

Montag 9:00 – 12:00 Uhr
Dienstag 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr
Freitag 9:00 – 11:00 Uhr

Anschrift: Hausverwaltung Gerhardt GmbH & Co.KG
Brühl 10
04552 Borna

Telefon: 03433 – 74 68 612
E-Mail: info@hausverwaltung-gerhardt.de

**Wohnungs-
Ausstattung:**

Die Wohnung ist top Grundsaniert, neue Elektrik, neue Türen, neue Fußböden, moderne Fliesen.
Bad und Küche mit warm /kalten Wasser und Fenster.

**Fernsehen/
WLAN :**

Ein Vertrag kann mit Kabel Deutschland oder der Telekom/
Glasfaseranschluss direkt vereinbart werden.

Bad:

Das Bad verfügt über eine Dusche und Fenster.

Strom/Heizung:

Durch das hauseigene BHKW wird umweltfreundlich Wärme und Energie erzeugt. Kosten für Heizung und Warmwasser sind in der Vorauszahlung dafür enthalten.
Die Kosten für verbrauchten Strom werden über die HausStrom GmbH mit einem monatlichen Abschlag und einer jährlichen Abrechnung nach genau verbrauchten kW/h berechnet.

Parken:

Direkt am Haus befinden sich freie Parkmöglichkeiten, gegen Gebühr kann ein fester Parkplatz angemietet werden.

Hausdienste:

Unser Hausmeister ist eine externe Firma und kümmert sich um die Reinigung der Treppenhäuser, Pflege und Reinigung der Grün- und Außenanlagen, Reinigen der Treppenhausfenster, kehren des Kellers und Durchführung des Winterdienstes.

Hausreinigung:

Hausmeisterservice Kohl, Tel.: +491795368071
info@hausmeisterservice-eilenburg.de

Hausmeister: Olaf Stahr 0173 3212888

