



**Wohnpark Bad Düben GmbH**

**Windmühlenweg 5b / 4.0G rechts**

**04849 Bad Düben**

Wohnobjekt:	Windmühlenweg 5b 04849 Bad Düben 4.0G rechts
Wohnung:	1 Wohnzimmer 1 Schlafzimmer 1 Bad / WC mit Wanne 1 Küche mit Fenster 1 Flur
	<u>Gesamt m<sup>2</sup>: 45 m<sup>2</sup></u>
Keller:	1 x Kellerbox / Trocken / Gemeinschaftsraum
Balkon:	nein
Boden:	Keiner
Miete:	Kaltmiete pro Monat 270,00 € Vorauszahlung Heizung Warmwasser 95,00 € Nebenkosten pro Monat 75,00 € Kosten gesamt pro Monat <u>440,00 €</u>
	Die Gesamtkosten sind bis zum 3. Kalendertag des laufenden Monats auf das Konto der Hausverwaltung zu zahlen.
Kaution:	Drei Monatskaltmieten 810,00 € Die Kaution ist die Grundlage zur Wohnungsübergabe und bis zum Tag der Schlüsselübergabe an die Hausverwaltung zu überweisen oder als Sparbuch oder Versicherungsbürgschaft am Tag der Wohnungsübergabe zu übergeben.
Mietbeginn:	Die Wohnung könnte ihnen ab 01.09.2023 bezugsfertig übergeben werden.
Mieterbonus:	Sie erhalten eine Einbauküche, diese bleibt im Eigentum des Vermieters. Für Reparaturen oder Schäden kommt der Mieter auf. Der Bonus gilt bei Abschluss eines 3 Jahresmietvertrages.

**Hausverwaltung:** Das Mietobjekt „Wohnpark Bad Düben GmbH“ wird durch die Hausverwaltung K&P-Hausmanagement OHG vertreten.  
Die Hausverwaltung K&P-Hausmanagement OHG erreichen sie:

Dienstag 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr  
Donnerstag 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

Anschrift: K&P Management  
Hafenstraße 20  
04442 Zwenkau

Telefon: 0341 – 65836140  
E-Mail: [info@kp-hausmanagement.de](mailto:info@kp-hausmanagement.de)

**Wohnungs-  
Ausstattung:** Die Wohnung ist saniert, neue Elektrik, neue Türen + Fußböden, moderne Fliesen. Bad und Küche mit warm /kalten Wasser und Fenster.

**Fernsehen/  
WLAN :** Ein Vertrag kann mit Kabel Deutschland oder der Telekom/Glasfaseranschluss direkt vereinbart werden.

**Bad:** Das Bad verfügt über eine Dusche und Fenster.

**Strom/Heizung:** Durch das hauseigene BHKW wird umweltfreundlich Wärme und Energie erzeugt. Kosten für Heizung und Warmwasser sind in der Vorauszahlung dafür enthalten.  
Die Kosten für verbrauchten Strom werden über die HausStrom GmbH mit einem monatlichen Abschlag und einer jährlichen Abrechnung nach genau verbrauchten kW/h berechnet.

**Parken:** Direkt am Haus befinden sich freie Parkmöglichkeiten, gegen Gebühr kann ein fester Parkplatz angemietet werden.

**Hausdienste:** Unser Hausmeister ist eine externe Firma und kümmert sich um die Reinigung der Treppenhäuser, Pflege und Reinigung der Grün- und Außenanlagen, Reinigen der Treppenhausfenster, kehren des Kellers und Durchführung des Winterdienstes.

**Hausreinigung:**  
Hausmeisterservice Kohl, Tel.: +491795368071  
[info@hausmeisterservice-eilenburg.de](mailto:info@hausmeisterservice-eilenburg.de)

**Hausmeister:** Olaf Stahr 0173 3212888



Windmühlenweg 5b / 04849 Bad Düben



4 OG rechts  
Top sanierte  
2 RWE.